

LISTA DE COMPROBACIÓN RELATIVA A LOS CHINCHES PARA LOS ENCARGADOS DE EDIFICIOS/PROPIETARIOS DE VIVIENDA

La inspección y la intervención tempranas son los factores clave para que la solución al problema de los chinches se pueda alcanzar y sea asequible. Para eliminar los chinches es necesaria la cooperación entre el inquilino o los inquilinos, la compañía de control de plagas y los encargados del edificio. Evitar las estrategias que requieren un elevado uso de mano de obra para ahorrar dinero a corto plazo probablemente causará problemas aún mayores y le costará mucho más dinero a largo plazo. Los pesticidas por sí solos RARA VEZ solucionan el problema, debido a la resistencia de los chinches. La aplicación equivocada de los pesticidas hasta puede ocasionar la propagación de los chinches a otras zonas del edificio.

A continuación se indica una lista de comprobación de las estrategias para prevenir, eliminar y contener la propagación de los chinches. No existe una “solución mágica” para eliminar el problema de los chinches – el proceso tomará tiempo y requerirá paciencia. Esta lista de comprobación se ofrece sólo como sugerencia ya que todos los edificios son distintos. Se aconseja contratar a un agente de control de plagas que tenga experiencia en la eliminación de chinches (véase las pautas a continuación). Si lo contrata, siga siempre los consejos del agente de control de plagas.

SEA PROACTIVO

- Aplique buenas prácticas de mantenimiento del edificio para evitar una infestación de plagas.
 - Enmasille los zócalos, las losas flojas, las guardasillas
 - Retire las alfombras
 - Aborde los problemas de almacenamiento y desorden en los sitios comunes

- Desarrolle un “plan de acción contra los chinches” para su(s) edificio(s). Aliste estrategias para:
 - Contestar a informes o quejas
 - Contener/eliminar las infestaciones
 - Deshacerse de los muebles que están contaminados
 - Educar y aconsejar a los inquilinos
 - Encargarse de peticiones de mudanza

- Notifique y eduque a los inquilinos y empleados sobre los chinches antes de que sean un problema. Explique:
 - Qué son los chinches
 - Qué aspecto tienen
 - Cuáles son las señales de que existe una infestación de chinches
 - Cómo evitar que los chinches se conviertan en un problema (es decir, desanimar la recogida de colchones o muebles de los callejones)
 - Qué hacer si sospecha que existe una infestación de chinches

- Si la infestación de chinches es un problema recurrente, realice inspecciones periódicas, compre un limpiador de vapor (calentado a una temperatura de por lo menos 170°F) y capacite a sus empleados para que lo manejen, o haga reparaciones profundas en el edificio (es decir, sustituya las alfombras con un piso de madera noble).

